**AUKČNÍ VYHLÁŠKA**

o provedení elektronické aukce č. 326100

**Základní údaje aukce**

Poskytovatel elektronické aukce: KEOM AUKCE s.r.o.,

Na Pankráci, Nusle, 140 00 Praha 4,

IČ: 07437994

Zastoupená: Janem Omelkou

Prodávající: Mgr. Tereza Netolická

Krymská 238/18, Praha 10

Datum a čas konání aukce: dne: 10.7. 2019 od: 9.00 hodin

Datum a čas ukončení aukce: dne: 10.7. 2019 do: 18.00 hodin

(pokud dojde v posledních 2 minutách před ukončením aukce k příhozu, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje na 2 minuty od okamžiku učinění posledního příhozu).

Místo konání aukce: internetový portál elektronické aukce www.okaukce.cz

Označení předmětu aukce: bytová jednotka č.10, v budově č. p. 238, ulice Krymská, Praha 10, s jednotkou souvisí spoluvlastnický podíl na společných částech ve výši 372/18446 , číslo LV 9516, vše je zapsáno na příslušných listech vlastnictví pro katastrální území Vršovice, vedených Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

Slovní popis předmětu aukce: zrekonstruovaná bytová jednotka 1+ KK o výměře 37 m2, v 2. nadzemním podlaží cihlového domu v osobním vlastnictví na adrese Krymská 238/18, Praha 10. K bytu náleží sklepní kóje o velikost 2,7 m2 a komora o velikosti 1,5 m2, která se nachází na chodbě vedle bytové jednotky.

Termíny prohlídky: prohlídka se bude konat dne 3.7. od 18:00 do 19:00 hodin a dne 8.7.2019 od 18:00 do 19:00 hodin. Další informace nebo domluvení prohlídky v jiném termínu k dispozici na tel.(777164787, Štěpán Czwartynski – aukční specialista)

Závady na předmětu aukce: není žádná závada na nemovitosti viz. LV

Odhad obvyklé ceny: 4.302.230,- Kč, cena byla stanovena metodou srovnávací tržní analýzy z aktuálně dostupných informací (cena se považuje za cenu včetně DPH)

Kup teď: 4.300.000,- Kč

Nejnižší podání: 3.500.000,- Kč (cena se považuje za cenu včetně DPH)

Minimální příhoz: 10.000,- Kč

Aukční jistina: 110.000,- Kč

Aukční jistina musí být uhrazena bankovním převodem na účet advokátní úschovy č. 20001-5333628309/0800, vedený u České spořitelny. Jako variabilní symbol účastník uvede příslušné ID, které mu bude přiděleno. Do zprávy pro příjemce účastník uvede den konání aukce. Lhůta pro složení aukční jistiny je 24 hodin před termínem konání vlastní aukce. Aukční jistina je považována za složenou jejím připsáním na výše uvedený účet. Účastník aukce bere na vědomí a souhlasí s tím, že v případě, že se stane vítězem aukce nebo vítězem v pořadí, aukční jistina slouží k úhradě odměny pro poskytovatele elektronické aukce ve výši složené aukční jistiny.

Vrácení aukční jistiny: Účastníkům aukce, kteří složili aukční jistinu, ale kteří se nestanou vítězi, bude aukční jistina vrácena bankovním převodem na účet, z kterého dražebník aukční jistinu obdržel. Příkaz k vrácení aukční jistiny bude zadán do 48 hodin od ukončení aukce.

Podmínky účasti v aukci: provedení registrace na portále www.okaukce.cz

složení aukční jistiny

přihlášení se v době konání aukce

Opční lhůta: 10 dní

Opční lhůta počíná běžet následující den po ukončení aukce, během které má prodávající právo vyzvat vítěze aukce k uzavření kupní smlouvy a vítěz aukce je povinen kupní smlouvu s ním uzavřít. Po marném uplynutí této lhůty nemá vítěz aukce povinnost uzavřít s prodávajícím kupní smlouvu.

Lhůta pro uzavření kupní smlouvy: 20 dnů od doručení písemného návrhu na uzavření kupní smlouvy.

Lhůta pro úhradu kupní ceny: 20 dnů od doručení písemného návrhu na uzavření kupní smlouvy.

Prodávající si vymiňuje právo neurčit žádného vítěze aukce, případně s vítězem elektronické aukce neuzavřít kupní smlouvu a to i bez udání důvodu.

Způsob provedení aukce je stanoven v aukčním řádu, který je vyvěšen na portálu www.okaukce.cz.